



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju
Zapisnika s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane
28. siječnja 2021. godine*

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Zapisnika
s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 28. siječnja 2021. godine

1.

Prihvaća se Zapisnik s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 28. siječnja 2021. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:

URBROJ:

Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

ZAPISNIK
s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 28. siječnja 2021. godine

Sjednica je održana u Narodnom domu (velika sala).

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Dejan Jakac, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, viši referent za opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekt.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Denis Muzica, Elvis Černeka, Damir Sirotić, Dejan Jakac, Nina Majer, Kristijan Majcan, Damir Kajin, Sandi Černeka, Dubravka Črnac Dujanić, Vlatko Mrvoš, Vedran Majcan, Đani Soldatić, Zdravko Ćurić, Mirta Čaleta.

Odsutni članovi gradskog vijeća: Melisa Piuti.

Ostali prisutni: Damir Fabijančić, Martina Zlatic, Ana Pernić, Siniša Žulić, Elena Grah Ciliga, Roberta Kalčić Savatović, Ervina Šurković Kisiček, Gordana Čalić Šverko.

Dejan Jakac otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne te predlaže slijedeći dnevni red koji se jednoglasno uz 14 glasova „za“ prihvaća.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje skraćenog zapisnika s 35. Sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 17. Prosinca 2020. Godine.
2. Pitanja i prijedlozi.
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Buzet.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Sporazum o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Buzet.
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Buzeta.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju na upravljanje i održavanje dograđenog dijela dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet.

TOČKA 1.

Usvajanje skraćenog zapisnika s 35. Sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 17. Prosinca 2020. godine

Rasprave nema te se jednoglasno uz 14 glasova „za“ donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik sa 35. Sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 17. prosinca 2020. godine.

TOČKA 2.

Pitanja i prijedlozi

Damir Kajin vezano uz kamenolom u Sv. Ivanu, javljaju mu se mještani koji žive u blizini jer u zadnje vrijeme od detonacija osjećaju da im se ugrožavaju kuće. Navodno da se miniranje približava kućama. Da li se na neki način može utjecati na vlasnike kamenoloma ? Zna da imaju koncesiju na eksploatacijsko polje ali je činjenica da se ljudi žale. Iznosi inicijativu za ekipiranje tehničkog pregleda tj. izmještanje i izgradnju nove stanice za Tehnički pregled u Mala Hubi u industrijskoj zoni. Smatra da bi bilo dobro nazvati vlasnika i uputiti poruku da će im Grad izaći u susret jer je dosadašnji prostor postao mali. U proračunu Grada Buzeta UAB-u je osigurano oko 40.000,00 kn, UDVDR osigurava se 6.000,00 kn što im nije dostatno. I jedni i drugi imaju cca. oko 1000 članova. UDVDR sa tim iznosom ne mogu raditi, smatra da možemo pomoći da ojačamo udrugu. Postavlja pitanje da li je u nematerijalnoj baštini naš dijalekt sačuvan i zaštićen, ako nije smatra da ga trebamo zaštititi.

Vedran Majcan vezano uz poduzetničku zonu Mala Huba, da li ima zainteresiranih investitora? Vezano uz Narodni dom, prije izgradnje knjižnice na postojećoj lokaciji bila je planirana izgradnja knjižnice u Narodnom domu te je već bio napravljen projekt, dobila se građevinska dozvola, izabran je izvođač i sve to zajedno iznosilo je cca. 350.000,00 kn, te se na kraju shvatilo da je projekt neadekvatan, pa da se to u Narodnom domu ne može izvest. Bilo je rečeno da će grad tražiti obeštećenje od projektanta ili osobe koja je savjetovala da se knjižnica radi u Narodnom domu, da li je to učinjeno? Da li postoji plan proširenja Sportske dvorane u Buzetu?

Dani Soldatić da li je grad spremna za slanje e-uplatnica za komunalnu naknadu i ostale usluge ? Vezano uz parkiranje na trotoarima da li grad može urgirati ili kod policije ili kažnjavati prekršitelje ?

Kristijan Majcan vezano uz ŽUC i cestu od sela Senj prema dolini, u dosta je lošem stanju te treba sanaciju, pa postavlja pitanje da li je isto u planu, te isto tako vezano uz kolnik od Sv. Donata do Vrha ? Na cesti koja je nedavno rekonstruirana od Vrha do skretanja za Marčaneglu, ostala su kod igrališta dva šahta oborinske odvodnje otvorena te podsjeća da iste treba napraviti.

Siniša Žulić iznosi da je problem kamenoloma prijavljen. Građani su bili posebno nezadovoljni povodom zadnjeg miniranja koje je bilo početkom ovog tjedna. Reagirali smo prema tvrtki koja ima u zakupu od koncesionara određene pogone u kamenolomu, a od strane Upravnog odjela za gospodarenje prostorom dobiti će pisano upozorenje. Vezano uz Tehnički pregled u vlasništvu je Centra za vozila hrvatske, koja je privatna tvrtka. Smatra da ne bi bilo u redu da grad privatnim tvrtkama poklanja zemljišta, a dali postoji njihov interes za povećanjem smjena, pošto je sada velika gužva na tehničkom pregledu, ili razmještanjem prostora može se vidjeti sa vlasnicima. Što se tiče udruga, treba napraviti razliku između člana udruge i hrvatskog branitelja. Jedan od načina i kriterija koje povjerenstvo uzima u obzir je i broj članova udruge. Održan je sastanak sa g. Belušićem (UDVDR), smatra da bi jako velika pomoć udruzi bila da se branitelji s područja grada Buzeta učlane u udruhu i samim time bi pomogli. Već se pomoglo UDVDR, ne samo kroz proračun, već i kroz druge načine, pomogli smo i g. Blušiću koji je ostao bez posla godinu dana prije mirovne da mu se upravo kroz udruhu branitelja nađe zaposlenje, udruhu to nije ništa koštalo, a prijavili smo projekt na ministarstvo koji je prošao i zahvaljujući tome uspio je dočekat mirovinu kao zaposlena osoba. Poduzetnička zona Mala Huba jedan manji dio zemljišta grad je prodao privatnoj osobi za izgradnju auto praone. U pregovorima samo oko premještanja jednog pogona koji se nalazi na neadekvatnom mjestu u Buzetu također u poduzetničku zonu i vlasnik je zainteresiran. Te je još jedna osoba zainteresirana da svoju djelatnost koja se nalazi u sklopu kuće premjesti u poduzetničku zonu. Vezano uz Narodni dom, kada se odlučilo da se ide u gradnju knjižnice na drugoj lokaciji, razgovarali smo sa odvjetničkim uredom našim i odvjetničkim uredom g. Randića. Nakon tog razgovora naš odvjetnički ured sugerirao je da ne pokrenemo sudske tužbe jer je dobivanje te parnice vrlo, vrlo malo izvjesno i da bi mogli napraviti dodatni trošak. Vezano uz Sportsku dvoranu pokrenuta je inicijativa prije par godina s nadom da ćemo istu prijaviti na natječaje. Grad Buzet na tragu je Parka i Istarskog vodovoda da na sličan način pokušamo osigurati dostavu uplatnica za sve one koji to žele e-računima, te se nada da će isto u dogledno vrijeme biti napravljeno. Vezano uz parkiranje na nogostupima, mi bi trebali imati prometnog redara jer komunalni redar nije za isto zadužen, obratit će se malo više pažnja i urgirati kod policije. Iznosi informaciju da će se idući tjedan održati sastanak sa ŽUC-om, gdje će se raspravljati o cestama koje su u lošem stanju.

Elena Grah Ciliga vezano uz udruhu otvoren je natječaj za udruhu. Svake godine imamo preko 50 zahtjeva za sufinanciranje programa i projekata. Postoje određeni problemi jer sve udruhu se većinom baziraju na volonterima i problem je u samom startu pripremati program iako su se neke udruhu u tome usavršile te uspijevaju dobivati za svoje programe i sredstva od drugih natječaja. Smatra da UDVDR mogu kroz krovnu udruhu dobiti i neka dodatna sredstva. Vezano uz zaštitu bužetskog dijalekta, u programu Katedre čakavskog sabora je zaštita našeg govora, i to se pokrenulo prije dvije godine no procese je dugotrajniji.

Vedran Majcan do kada traje koncesija za iskorištavanje kamena u kamenolomu, postoji li rok do kada će kamenolom biti na tom mjestu, da li postoji obveza koncesionara da kamenolom sanira i zaustavi rad? Što je sa kamenolomu u Čiritežu? Vezano uz sportsku

dvoranu, knjižnicu, tržnicu i ostalo volio bi da vijećnici više znaju o projektima, da imaju uvid u iste i javno se raspravlja o idejnim projektima. Moli za više transparentnosti.

Siniša Žulić iznosi da je dobio podatak da koncesija traje do 2036 godine ili do iskoristivosti određene količine materijala s time da je koncesionar iznijeo da neće sigurno do 2036. godine iskoristiti svu količinu koju imaju za eksploataciju. Na žalost mi tu nemamo nikakvog utjecaja. Vezano uz projekt tržnice, knjižnice i dr. , za projekt knjižnice je 2013. godine bila javna prezentacija u Narodnom domu, a o istome je bila obaviještena i ostala javnost. Projekt tržnice bio je objavljen na webu i putem sredstava javnog priopćavanja, vremena je bilo dovoljno da svatko da svoje prijedloge i primjedbe.

Zdravko Ćurić vezano uz kamenolom iznosi da postoji niz tehnika miniranja, treba prisiliti onoga tko minira da odradi posao kako treba, a to je i pitanje cijene.

Damir Kajin predlaže da koncesionara usmjerimo da eksploatiraju u smjeru suprotnom od kuća, te da ih se prisili da koriste tehniku koja je zadovoljavajuća, a ako prouzroče štetu istu treba i podmiriti.

Siniša Žulić iznosi da oni imaju koncesiju na eksploatacijsko polje, pretpostavlja da su iskoristili ostale dijelove, da su eksploatirali dio suprotan od smjera kuća, tj. prema Selcima te sada eksploatiraju područje koje ide u smjeru kuća.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Buzet

Damir Fabijančić obrazlaže prijedlog. Moli da se ispravi greška u članku 1. da se briše „Rovinj“ i upiše „Buzet“.

Rasprave po ovoj točki nema te se jednoglasno uz 14 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Buzet

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Sporazum o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Buzet

Damir Fabijančić obrazlaže prijedlog.

Rasprave nema te se jednoglasno uz 14 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Sporazum o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Buzet.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Buzeta

Elvis Černeka, predsjednik odbora za izbor imenovanja i administrativne poslove obrazlaže prijedlog.

Roberta Kalčić Savatović iznosi da se u odluci o izboru potkrala greška pod br. 5. nije naveden zamjenik Job Peteh Ivaniš, pa moli da se prihvati i nadoda njegovo ime. Vijećnici moraju tajno glasati, te moli da isto učine, te nakon glasovanja odredit će se pauza i sastat će se Odbor koji će održati kratak sastanak i prebrojiti glasove.

Nakon pauze i održane sjednice Mandatno povjerenstvo prebrojilo je glasačke listiće te konstatiralo slijedeće rezultate. Svih 5 članova i zamjenika dobili su 12 glasova osim članice Maje Ivančić sa zamjenicom Virnom Kisiček, te član Lukas Višić sa zamjenicom Aurorom Hrvatinić koji su dobili 13 glasova. Jedan je glasački listić nevažeći tj. ni jedan kandidat nije zaokružen.

Konstatiramo da su izabrani svi navedeni i predloženi članovi.

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Buzeta.

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Siniša Žulić obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Damir Kajin iznosi malu digresiju, mnogo ljudi su zemljište stavili u građevinsko područje, mnogi od njih možda ništa neće na istome ni graditi no zalaže se da se ljudima ne izuzimaju građevinska područja. Protiv je toga da se nekome građevinsko zemljište deurbanizira.

Vedran Majcan smatra da je dobro da idemo u izmjene ako je to potreba, ako ima 30-40 zahtjeva smatra da je vrijeme da se zahtjevi preispitaju. Koliko će koštati projekt

izmjene prostorno planske dokumentacije, te da li će biti javni natječaj s obzirom na visinu koštanja projekta, da li se zna tko će biti izrađivač prostorno planske dokumentacije ? Da li postoji saznanje da li će se nekome uzeti građevinsko zemljište tj. pretvoriti u neku drugu kategoriju ?

Vlatko Mrvoš nije plan loš već manjkav, putevi vezani sa javnom površinom. Grad bi trebao po tome poraditi. Trebao bi dio po dio grada rješavati i osigurati pristupne puteve, struju, vodu i ostalo blizu parcele. 5 godina je rok da građani građevinsko zemljište stave u funkciju u protivnom im se građevinsko područje izbacuje iz građevinskog područja. Siniša Žulić nigdje se ne govori o deurbanizaciji već samo dio neizgrađenog građevinskog zemljišta se usklađuje nikome se ništa ne uzima.

Damir Kajin ako postoje zahtjevi 30-40 osoba o uvrštenja zemljišta u građevinsko područje to treba prihvatiti. Smatra da je delikatno na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća upuštati se u prostorno planske izmjene.

Siniša Žulić cilj 3. Izmjena i dopuna nije nikakva urbanizacija već samo usklađenje i dio neuređenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta da postane uređeno tamo gdje za to postoje uvjeti.

Nakon rasprave jednoglasno se uz 14 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

Siniša Žulić obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Vedran Majca interesira ga u članku 4. stavak 3. pojašnjenje šta se namjerava napraviti ? Vezano uz idejni projekt Trga Fontana isti je od 2005. već zastario.

Vlatko Mrvoš smatra da naši prostorni i urbanistički planovi nisu ni toliko loši koliko su manjkavi što se tiče pristupnih putova i komunikacije građevinskih područja sa javnom površinom. Jako puno zona imamo kao npr. Selca kojoj su vrlo atraktivne lokacije, građevinska područja, zemljišta koja bi se mogla vrlo lako staviti u funkciju ali nemaju pristupni put, te smatra da na tome treba grad poraditi. Smatra da bi trebalo dio po dio grada početi urbano rješavati na način da imamo pristupne putove, struju vodu, telefon, kanalizaciju što je moguće bliže. Ima puno područja gdje je građevinska zona napravljena čisto radi „špekulacija“, apriori je protiv toga, ako nekome damo građevinsko područje trebali bi dati i neki rok izgradnje, čini mu se da je rok izgradnje 5 godine, ako ne Grad ima pravo isto izuzeti iz građevinskog zemljišta, te smatra da to građani moraju znati. Smatra da nam je grad „mrtav“ 80 % zemljišta nema osnove da se gradi nešto, a jedan dobar dio njih traži samo prenamjenu da bi prodali zemljište. Smatra da u Urbanističkom planu treba promjena, smatra da istog treba širiti prema selima. Grad Buzet ima svoje parcele koje nisu u funkciji, predlaže da se iste stave u funkciju te da se razmisli o tome da se daju parcele po simboličnoj cijeni s pravom građenja od 10 godina, buzećanima, a nakon toga može se otkupiti po nekoj X cijeni, da se te čestice oplemene, mi kao Grad moramo biti primjer.

Nakon rasprave jednoglasno uz 14 glasova „za“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju na upravljanje i održavanje dograđenog dijela dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet

Siniša Žulić obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Vedran Majcan interesira ga kada će novi dio vrtića početi sa radom? U odluci stoje između ostalog i 4 terase koje se daju na upravljanje vrtiću izvana se vide dvije, pa ga interesira gdje su još dvije?

Siniša Žulić iznosi da nakon što se donese odluka vrtić treba dobiti dozvolu za rad objekta. Mi imamo privremenu dozvolu za rad dijela vrtića koji je smješten u prostorijama bivše tvrtke „Park“, koji ističe za 1-2 mjeseca, a nakon toga bi trebao krenuti novi dio sa radom. Vezano za terase dvije su u fizičkom smislu, ali kako su četiri grupe svaka grupa ima svoju terasu i zbog toga je to tako napisano.

Nakon rasprave jednoglasno uz 14 glasova „za“ jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju na upravljanje i održavanje dograđenog dijela dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet.

Siniša Žulić iznosi da će se iduće sjednica Gradskog vijeća održati početkom mjeseca ožujka, koja će ujedno biti i zadnja u ovom mandatu.

Sjednica je zaključena u 20,00 sati.

ZAPISNIK VODI
Tatjana Merlić

PREDSJEDNIK GRADAKOG VIJEĆA
Dejan Jakac